

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1360

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7809 (1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ΑΦΕΤΩΝ ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλεως Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 14.11.1986 αίτηση του Ταταρη Διανέλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ΑΦΕΤΩΝ που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 30676/28.2.1919 του Συμβολαιογράφου Βόλου Βασιλείου Τσουπλακίδου.

β) 29655/27.4.1918 του Συμβολαιογράφου Βόλου Βασιλείου Τσουπλακίδου.

4. Τη 3715/1616/25.11.1986 βεβαίωση του Δήμου Βόλου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Νοεμβρίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παύλου Σακελλαρίου.

6. Την 136/12.12.1986 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ΑΦΕΤΩΝ, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

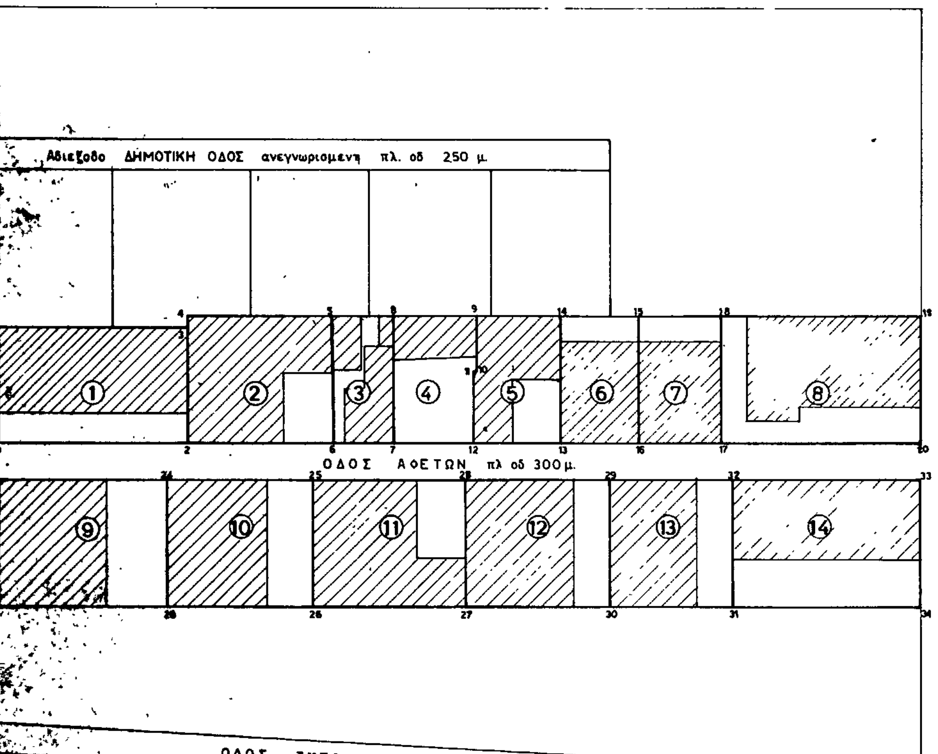
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Ι. Καρτάλη - Αχιλλοπούλου - Δεληγιώργη - Λόρδου Βύρωνος όπως φαίνεται από τον Νοέμβριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παύλου Σακελλαρίου το οποίο διάγραμμα έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

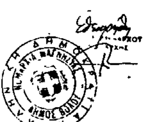


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - Δ/ΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	0.1.2.3 ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ Ι Καρτάλη 122 - Αφετών	Διώροφη κεραμοσκεπής οικία
2	2.4.5.6 ΑΛΚΙΒ. ΜΑΚΡΗ (κληρ.) Αφετών 1	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία
3	5.6.7.8. ΚΛΗΡ. ΕΛΕΝΗ ΤΑΤΑΡΗ Ανκύρου 2 - Βόλος	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία
4	7.8.9.10.11.12 ΙΟΥΛΙΑ ΚΟΣΜΑ Αφετών 3	Ισόγεια παλαιά οικία
5	9.10.11.12.13.14 ΚΙΜ. ΤΟΚΑ Αφετών 7	Διώροφη κεραμοσκεπής οικία
6	13.14.15.16 ΙΩΑΝΝΗ ΣΟΥΠΑ Βλαχούλα 38 - πάροδος - Βόλος	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία
7	15.16.17.18 ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΙΔΟΥ Αφετών 11	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία
8	17.18.19.20. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Δεληγιώργη 117 - Αφετών	Τριώροφη αντισεισμική οικοδομή
9	21.22.23.24 ΕΛΕΝΗ ΔΟΥΘΗ Ι Καρτάλη 120 - Αφετών	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία
10	23.24.25.26. ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΡΜΠΕΤΗΣ Αφετών 2	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία
11	25.26.27.28 ΣΑΛΒΑΤΟΡΟΥ - ΝΙΚ ΜΠΟΥΡΤΖΗ Αφετών 4	Διώροφη αντισεισμική οικοδομή
12	27.28.29.30 ΘΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αφετών 6	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικοδομή
13	29.30.31.32. ΜΩΡΑΪΤΗ Αφετών 8	Ισόγεια κεραμοσκεπής οικοδομή
14	31.32.33.34 ΣΟΥΦΗ ΑΣΗΜΩ Δεληγιώργη 115 - Αφετών	Ισόγεια ηλεκτρική κεραμοσκεπής οικία







Βόλος 25-11-86

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ "ΑΦΕΤΩΝ"
Παρόδου των οδών Ι Καρτάλη & Δεληγιώργη μεταξύ των οδών Αχιλλοπούλου & Λ Βύρωνος στον Βόλο
ΚΛ 1:200 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 8072(8073,8074,8075,8076) (2)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Φήκη, Αηδόνα, Άγιοι Θεόδωροι, Βασιλικής, Αρδάνι, Λογγά Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «τρόπος καθορισμού οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των Οικισμών Φήκη, Αηδόνα, Άγιοι Θεόδωροι, Αρδάνι και Λογγά που εκπονήθηκαν στα πλαίσια της Α' φάσης του Σχεδιασμού των Ανοικτών Πόλεων.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αριθ. 11/86, 6/86, 16/86, 17/86 και 4/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Φήκης, Αηδόνας, Βασιλικής, Αρδανίου και Λογγά αντίστοιχα.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα πρακτικά συνεδρίασης του με αριθ. 15/17/25.6.86, 15/19/25.6.86, 15/15/25.6.86, 15/16/25.6.86 15/18/25.6.86, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας, στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς α) Τη θέση στο χώρο β)Το βαθμό προστασίας γ) Τη δυναμικότητα δ) Το βαθμό διασποράς και ε) Το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών Φήκη, Αηδόνα, Άγ. Θεόδωροι, Βασιλικής, Αρδάνι, Λογγά.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	θέση στο χώρο	Β.Π.	Δυναμ/τητα	Β. Διασπ.	Μέγεθος Αρτιότητος	Εμβαδόν
Φήκη	Μη περιαστικός	αδιάφορος	στάσιμος	συνεχτικός	μεγάλος	400
Αηδόνα	»	»	»	»	μικρός	400
Αγ. Θεόδωροι	»	»	»	»	»	400
Αρδάνι	»	»	»	»	μεσαίος	400
Λογγάς	»	»	»	»	»	400

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από Τ.Π. Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις τις παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: Φήκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

Περιγραφη Οριων

1. Σημείο στην προέκταση Κοινοτικού δρομου 110 μ περίπου απο τό Σ.Δ.
1-2 Παράλληλος πρός τήν οριογραμμή του σχεδίου διανομής
2 Σημείο τομής τών ευθειών 1-2 και 3-2
3 Αξονας τού δρόμου πρός Τρίκαλα 100μ περίπου από τό όριο τού Σ Δ
2-3 Παράλληλος προς τήν οριογραμμή τού σχεδίου διανομής
4 Αξονας τού δρόμου πρός Τρίκαλα στη γωνία τού σχολικού οικοπέδου
5 Γωνία Σχολικου Οικοπέδου
6 Περιφερειακός Κοινοτικός δρόμος στη γωνία τού Σχολικού οικοπέδου
7 Γωνία Σ Δ και διασταύρωση δρόμων
8-9-10 Γωνίες του σχεδίου διανομής
11 Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου μέ δρόμο πρός Πύλη
12 Γωνία τού σχεδίου διανομής
13 Γωνία τού σχεδίου διανομής στό Νεκροταφείο
14 Σημείο τού σχεδίου διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΗΚΗΣ

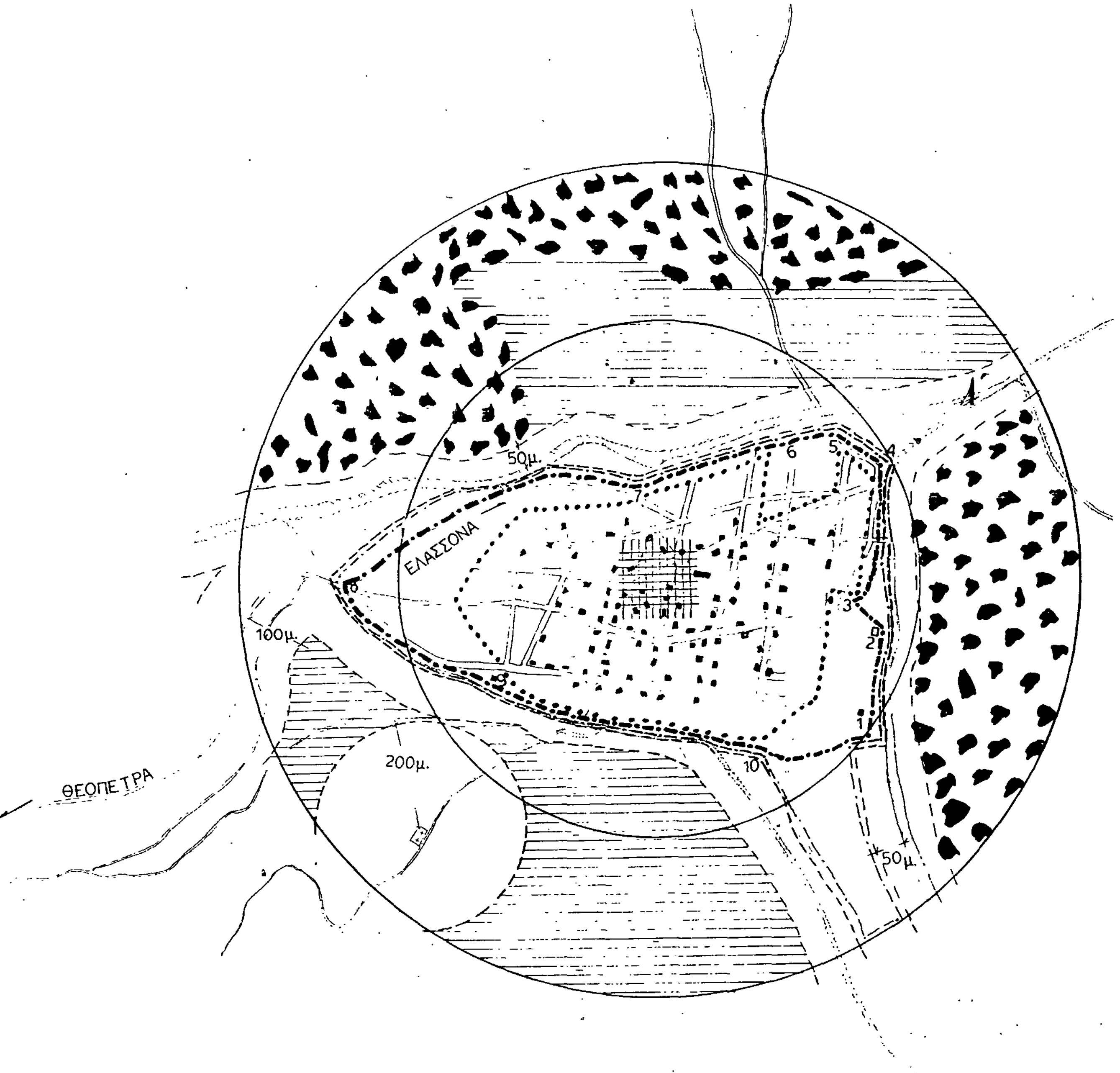
Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος: Αν. Τάσιου 29/11/86 Τοπ. Μηχ. ΜΕ | Ημερ

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 29/7/86
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. ΜΕ

Εγκρίθηκε
Με την υπ' 3062/7-11-86 ...

Υπουργείο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΛΟΓΓΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3...... Ονομασιες

1. Αποθήκη Δημητρίου Ηπαράκου
2. Υδραγωγείο
3. Α. γωνία σχεδίου διανομής (Ο.Τ.33)
4. Β.Α. γωνία " " (Ο.Τ.26)
5. Γωνία τού σχεδίου διανομής (Ο.Τ.26)
6. " " " " (Ο.Τ.23)
7. Τομή της οριογραμμής τού σχεδίου μέ δρόμο πρός Ελασσόνα
8. Διασταύρωση δρόμων
7-8 Αξονας δρόμου
9. Τυροκομείο Συνεταιρισμού.
10. Ν.Α. γωνία τού σχεδίου διανομής (Ο.Τ.44)
9-10 Οριογραμμή τού σχεδίου διανομής

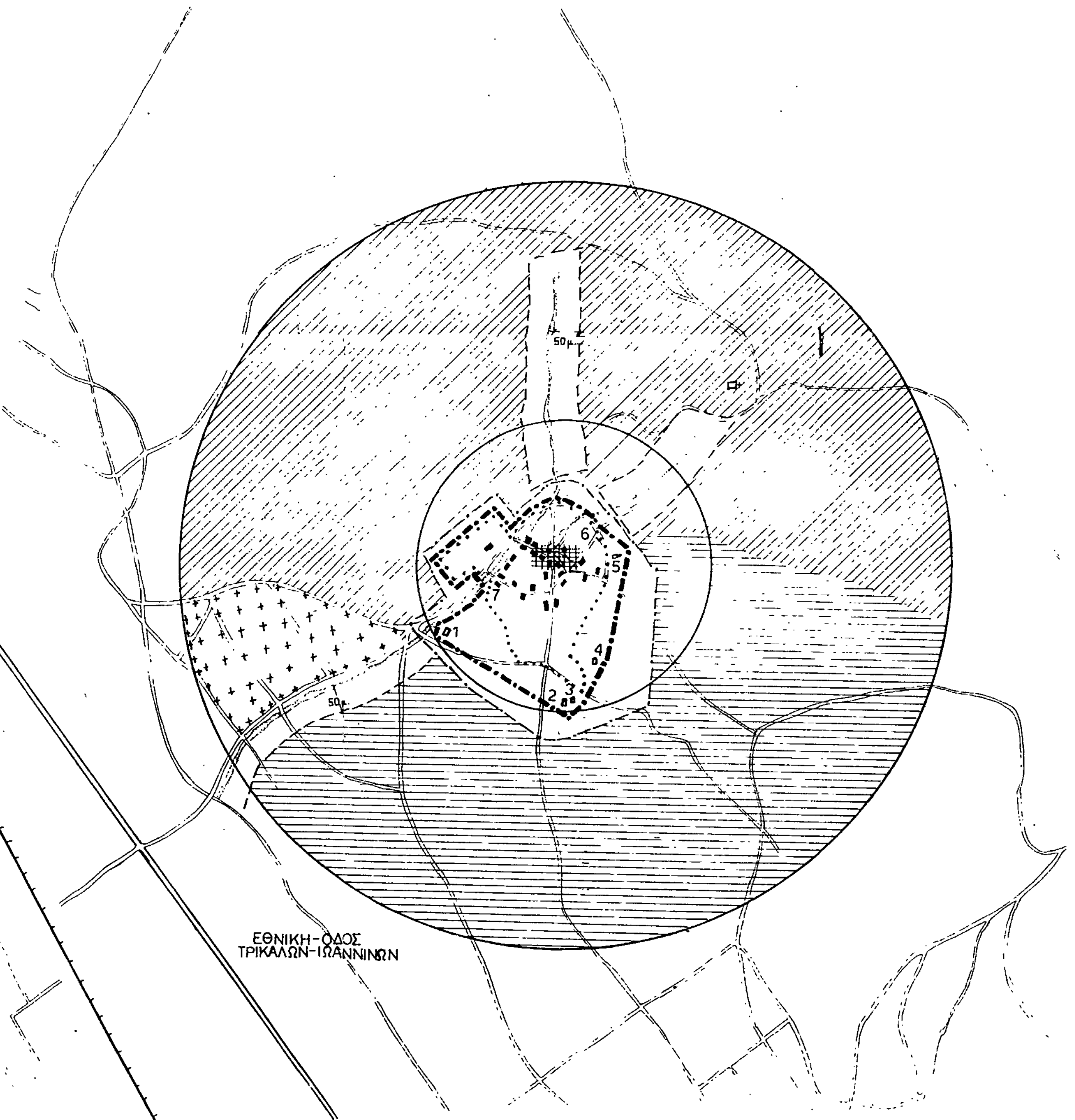
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

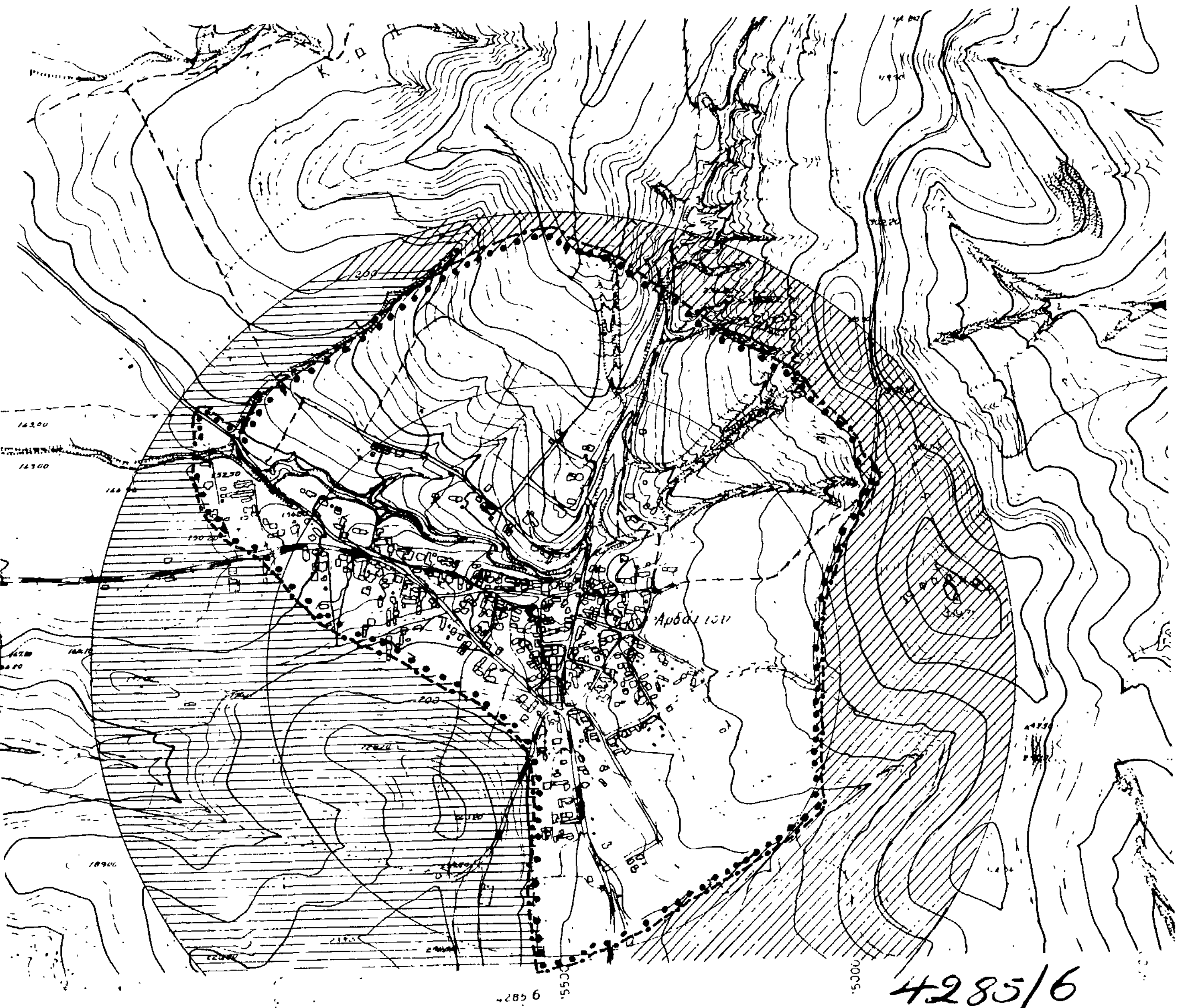
Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Συντάξας:

Αν. Τοπ. Μηχ.

Τρίκαλα ...1.86
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φρ. Κωτσαύλα
Τοπ. Μηχ.


ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
1. Οικία Αχιλλέα Χούτου
2. Αποθήκη Παναγιώτη Παπαναστασίου
3. Οικία -"- -"-
4. Οικία Ιωάννη Συρέκα.
5. Εκκλησία Αγ. Γεωργίου
6. Γωνία τού σχεδίου διανομής όπου τό οροσημο Νο 69
7. -"- τού σχεδίου διανομής -"- -"- -"- Νο 60 σαί θέση Αμπέλια
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Α-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ.
Θεωρήθηκε
Τρίπολα 28/2/86
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
50μ
ΕΘΝΙΚΗ-ΟΔΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3.... Ονομασιες

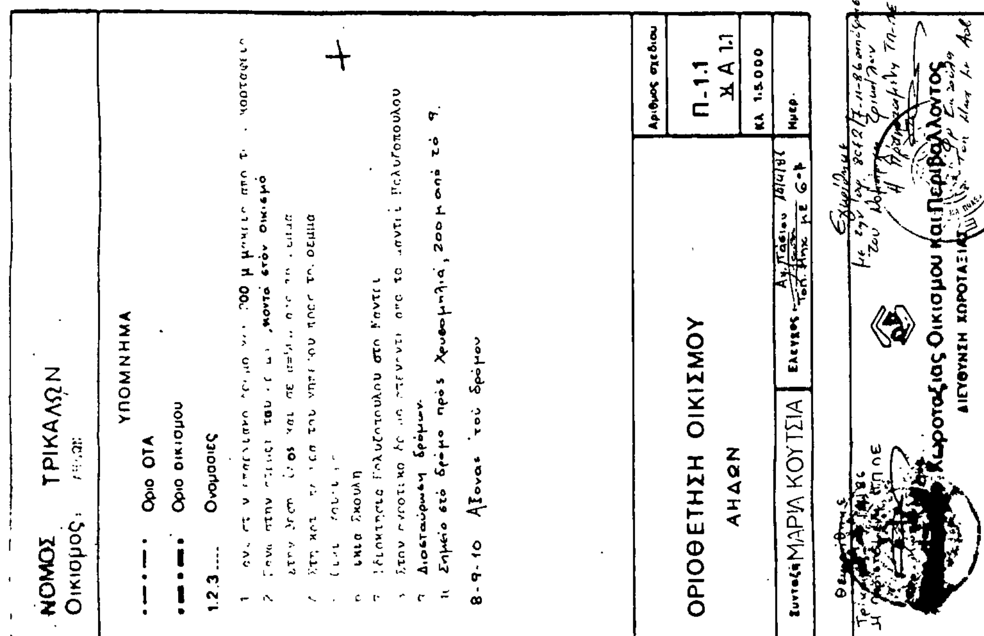
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1 ΧΑ 1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξ. ... ΚΟΥΤΣΙΑ | Ελεγχος: ... Τοπ. Μηχ. | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Ονομασίες
8-9-10 Άξονας του δρόμου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΗΔΩΝ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΑ 1:5.000
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ